

STAVEBNÍK
-----------

GYMNÁZIUM A STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA, PLASY PLASY, ŠKOLNÍ 280, 33101
----------------------------------------------------------------------

PROJEKT
---------

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE VÝMĚNY ZDROJE TEPLA V KOTELNĚ
------------------------------------------------------------

STARÁ CESTA 363, PLASY PARCELNÍ ČÍSLO: 415 Katastrální území: Plasy (721531)
------------------------------------------------------------------------------------

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
----------------------

AMMBRA PROJEKT s.r.o.
-----------------------



RAVENNSKÁ 320 109 00, PRAHA 10 IČO:28980131, TEL.: 295 560 549
----------------------------------------------------------------------

STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
-------------------------------

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY
-------------------------------------

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	Ing. LADISLAV BARAN
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	BEDŘICH DVOŘÁK
VYPRACOVAL	Ing. LADISLAV BARAN

ARCHIVNÍ ČÍSLO	18004_01REV_LB
DATUM	04 / 2018
MĚŘÍTKO	-

NÁZEV A ČÍSLO VÝKRESU
-----------------------

PRŮVODNÍ ZPRÁVA
-----------------

A
---

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A. 1. Identifikační údaje

#### A. 1.1 Údaje o stavbě

- název stavby: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE  
VÝMĚNY ZDROJE TEPLA  
V KOTELNĚ
- stavebník: **Gymnázium a Střední odborná škola, Plasy**  
Plasy, Školní 280, 33101
- místo stavby: Stará cesta 363, Plasy  
parc. číslo: 415  
katastrální území: Plasy, 721531
- předmět dokumentace: **Dokumentace pro provedení stavby**

#### A. 1.2 Údaje o stavebníkovi

- **Gymnázium a Střední odborná škola, Plasy**  
Plasy, Školní 280, 33101

#### A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- Generální projektant: Ammbra projekt s.r.o.  
Ravennská 320, 109 00 Praha 10  
IČ: 28980131
- Zodpovědný projektant: Bedřich Dvořák  
Číslo autorizace: 0008986
- hlavní inženýr projektu: Ing. Petr Šarman  
Vaničkova 315/7, 160 00 Praha 6  
sarman.deskripto@gmail.com, tel: 731 117 676

## **Popis stávajícího stavu:**

V současné době je zdrojem tepla plynová teplovodní kotelná II. kategorie ve smyslu ČSN 070703 umístěná v úrovni 1. PP. Ve stávající době je kotelná je osazena plynovou tepelnou centrálou HYDROTHERM MV - 810 HD se jmenovitým výkonem 810,0 kW.

## **Popis stavebního záměru:**

Nově jsou navrženy tři stacionární plynové kondenzační kotle. Instalovaný výkon kotelny bude činit **840,0 kW**. Kotle budou osazeny plynovými hořáky o výkonu minimálně **280 kW** s tlakem plynu 3,5 kPa. Za novými kotli bude osazen nový kotlový rozdělovač a kotlový sběrač, které budou napojeny na stávající rozdělovač a sběrač ve strojovně. Rozdělovač bude dle detailu rozdělen na dvě části, mezi kterými bude osazena elektrická klapka, určená na rozdělení systému pro letní provoz (ohřev TUV). Dále bude kompletně demontováno pojišťovací zařízení systému, tj. obě otevřené expanzní nádoby á 1 250 l a propojovací potrubí mezi nádobami a kotli. Bude rovněž demontována stávající úpravna vody BUV 0,2 a bude nahrazena novou se stejnými parametry. Navíc bude v kotelně dle schéma osazen expanzní automat, určený pro systém o objemu minimálně 20 454 litrů. Každý ze tří nových kotlů bude vybaven nerezovým odvod spalin o DN 250 mm, který bude veden stávajícím komínovým tělesem. Přívod spalovacího vzduch bude nuceně přiváděn stávajícím systémem s dostatečnou kapacitou.

V prostoru kotelny bude, instalován nový rozvaděč systému MaR RMR. Rozvaděč bude připojen z elektrického rozvodu z místa připojení stávajícího rozvaděče novým kabelem a novým jističem v rozvaděči silnoproudu.

Z rozvaděče RMR bude pak nově instalované zařízení silově připojeno i ovládáno, vč. signalizace provozních a poruchových stavů. V rozvaděči bude instalován programovatelný regulátor, vč. obslužného panelu instalovaného v čelním panelu rozvaděče. Podle požadavku investora a uživatele bude regulátor vybaven komunikačním zařízením (modemem) pro připojení k síti internet. Navržené řešení umožňuje správci systému vzdálený dohled, např. po internetové síti.

## **A. 2. Seznam vstupních podkladů**

- fotodokumentace a prohlídka řešené stavby
- požadavky investora na stavebně-technické, architektonické a provozně dispoziční řešení objektu
- výpis z katastru nemovitostí
- mapové podklady: katastrální mapa, ortofotomapa
- archivní podklady objektu

## **A. 3 Údaje o území**

### **a) rozsah řešeného území**

Řešené území se nachází v katastrálním území Plasy, 559351. Kotelná se nachází v budově na pozemku parc. č. 415.

### **b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Objekt se dle dostupných informací nenachází v jakémkoliv ochranném pásmu.

### **c) údaje o odtokových poměrech**

Jedná se o výměnu zdroje tepla, výstavbou nedojde ke změně stávajících odtokových poměrů v lokalitě. Odtok dešťových vod bude probíhat bez změn pomocí stávající dešťové kanalizace v původním rozsahu.

**d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**

Návrh je v souladu s aktuální územně plánovací dokumentací.

**e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Navržené stavební úpravy nevyžadují vydání územního rozhodnutí.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

V projektu byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu a projektová dokumentace stavby byla zpracovaná zejména dle zákona č. 183/2006 Sb. Stavební zákon, Vyhlášky 62/2013 Sb. O dokumentaci staveb, Vyhlášky č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby, nařízení vlády č. 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Návrh stavby respektuje veškerá relevantní ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb. jakož i předpisů navazujících závazných ČSN, vyhlášku o dokumentaci staveb č. 62/2013 Sb. a další. Rovněž je respektováno nařízení vlády č. 361/2007 o podmínkách ochrany zdraví při práci. Návrh zároveň respektuje Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací na pracovišti a postup při zařazení práce s vibracemi

Obecné požadavky na využití území jsou v návrhu zohledněny a splněny.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,**

Dosud známé požadavky dotčených orgánů byly splněny. Případné další požadavky dotčených orgánů budou zpracovány po ukončení inženýrské činnosti / obdržení stanovisek jednotlivých dotčených orgánů.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Pro stavbu nebyly vyjednány žádné výjimky či jiná úlevová řešení.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Stavba není časově navázána nebo podmiňována jinou stavbou v okolí nebo v obci.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>415</b>
Katastrální území:	Plasy, 721531
Číslo LV:	1270
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	844
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
 Vlastnické právo:	 Plzeňský kraj Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň
 Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:	 Gymnázium a Střední odborná škola, Plasy, Školní 280, 33101 Plasy

## **A. 4 Údaje o stavbě**

### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o výměnu zdroje tepla stávající kotelny.

### **b) účel užívání stavby**

Navržené stavební úpravy jsou zaměřeny na snížení energetické náročnosti. Rekonstrukcí se nemění účel užívání stávajících objektů.

### **c) trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba bude trvalého rázu.

### **d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1</sup>) (kulturní památka apod.)**

Stavba nepodléhá žádné ochraně z hlediska kulturních památek či podobných předpisů.

### **e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Obecně technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb nejsou požadována, vzhledem k uvažovaným úpravám objektu se současný stav nebude měnit.

### **f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů<sup>2</sup>)**

Veškeré dosud známé podmínky a požadavky správních orgánů, organizací a vlastníků pozemků, která jsou stavbou dotčena, byly již v projektu zapracovány a jsou součástí dokladové části.

Práce na budovách lze provádět bez termínových a technologických omezení.

### **g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Pro stavbu nebyly vyjednány žádné výjimky či jiná úlevová řešení.

### **h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

Stavbou se nemění.

### **i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

#### **Bilance potřeb zemního plynu :**

Jmenovitý výkon: **840,0 kW**

Palivo: zemní plyn

Výhřevnost: 33 600 kJ . m<sup>-3</sup>

**MAXIMÁLNÍ SPOTŘEBA ZA HODINU: 90,00 m<sup>3</sup>. h<sup>-1</sup>**

### **j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Předpokládaný počátek výstavby je rok 2018. Stavební úpravy proběhnou v jedné etapě. Doba trvání navržených stavebních úprav se odhaduje na cca 2 měsíce a bude probíhat mimo topný sezónu.

Doba trvání výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem. Nejprve bude provedeno odstranění stávajících zařízení v rozsahu požadovaném stavebníkem dle projektu. Následně budou osazeny nové kotle včetně veškeré technologie.

## **A. 5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Předmětná stavba tvoří jeden samostatný stavební objekt včetně připojení na inženýrské sítě.

Vypracoval: Ing. Ladislav Baran

V Praze: 04/2018